

Купить дачу, дом, коттедж за 1 500 000 рублей на Локтево

Липецкая область, Задонский район, Локтево

1 500 000 Р

20 000Р за м²

75.00 м²

Общая



Продается дом в Задонском районе Липецкой области, в деревне Локтево. Общая площадь 76 м2. Состоит из двух половин: в жилой половине три комнаты, кухня и терраса, вторая половина - для хознужд. Газ, вода, электричество, ванна в доме, туалет на улице. Очень толстые стены. Счётчики установлены, окна пластиковые, канализация с выгребной ямой. Весь дом отапливается, АОГВ новый. Дом стоит на участке 46 соток с садом и огородом, чернозём. Перед домом большая лужайка, также имеются хозпостройки. Дорога до дома - асфальт, зимой чистится. Живописное, спокойное место, соседи хорошие. Собственник один, никто не прописан. Недалеко магазин, школа, медпункт, дом культуры. До Задонска 10 км, до трассы М4 - 7 км. В шаговой доступности пруды для рыбалки, красивый вид на церковь. Место привлекательное для туризма и отдыха: недалеко Осетровая ферма, "Масляная история", Кудыкина гора. В частности подойдёт под сдачу отдыхающим в стиле деревенской избы! На участке в 46 соток можно воплотить все самые смелые мечты: построить несколько домиков под сдачу, баню, мангальные зоны бассейн и т.д. До Задонска 10 минут на машине. Окажем помощь в одобрении и оформлении ипотечного кредита у банков партнеров, рассмотрим все сертификаты, в том числе материнский. Полное юридическое сопровождение, гарантия чистоты сделки ...

👁 0 с 01.04.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Гребенев Леонид](#)

Телефон: [+7 473-229-8883](tel:+74732298883)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	46 сот



