

Купить дачу, дом, коттедж за 1 300 000 рублей на Задонский район, Рогожинский сельсовет, село Ржавец, Центральная улица

Липецкая область, Задонский район, Рогожинский сельсовет, село Ржавец, Центральная улица

1 300 000 Р

36 111Р за м²



36.00 м²

Общая

Продается уютный дом с мебелью для круглогодичного проживания в живописном тихом селе Идеальное место для небольшой семьи, которая мечтает о жизни в гармонии с природой, или для тех, кто ищет дачу для отдыха от городской суеты. Также дом может стать отличным объектом для посуточной аренды туристам, желающим насладиться тишиной и красотой этих мест. Дом 6х6 м (36 м²): о Просторная комната 24 м². о Закрытая веранда 12 м² с утеплением. о Построен по каркасной технологии с утеплением стен 150 мм. о Электрическое отопление (зимой достаточно одного конвектора) о Газовый баллон для приготовления пищи. о Родниковая вода заведена в дом через кессон (круглогодично). о Санузел в доме, канализация. о Интернет проведен. о Вся мебель и техника остаются. Участок 50 соток: о Земля непаханая (целина), плодородная. о Молодые насаждения: яблони, сливы, калина, ирга, боярышник, кедр, можжевельники, ели, сосны, пихты и березы. о Туалет и небольшой сарай для хранения инвентаря. о Оформленный недострой: утепленный ленточный фундамент 9х9 м (с выносом 5х3 м) под будущий большой дом. Расположение Село находится в живописном месте с потрясающими пейзажами, рассветами и закатами. Рядом с домом — центральная улица, дорогу чистят, ходит школьный автобус. Расстояния: о До Задонска — 19 км. о До Кудыкиной горы ...

👁 3 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155507365](tel:+79155507365)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	50.0 сот		



