

Купить дачу, дом, коттедж за 4 900 000 рублей на Добровский муниципальный округ, село Капитанщино

Липецкая область, Добровский муниципальный округ, село Капитанщино

4 900 000 Р

51 579Р за м²

95.00 м²

Общая



село Капитанщино, улица Заречная, д.20. Продается дом 95 м2, 2007 года постройки, участок 15 соток, в красивом экологически чистом месте, 17 км. от города, рядом лес, грибные/ягодные места, рыбалка. Недалеко санаторий Мечта с прекрасным пляжем, продуктовый магазин. Участок ровный, сухой, на участке посажены молодые деревья (яблони, груши, черешня, вишня, слива), хороший подъезд к дому, тихая улица, приличные соседи. Дом теплый, стены из газосиликатного блока с облицовкой кирпичом, плиты перекрытия ж/б, крыша шифер, пластиковые окна, ламинат по всему дому, натяжные потолки на кухне и в спальне, автономное газовое отопление, установлен новый электрический бойлер на 180 литров, собственная скважина с питьевой водой. Есть возможность увеличить площадь дома за счет мансардного этажа (мансардный этаж без отделки) Кухня гостиная 18,2 м2, Комната 15,8 м2 Комната 21 м2 Кабинет или детская 11,9м2 Коридор 5,2 м2 Прихожая 8,1 м2 Топочная 5,1 м2 Ванная, совмещенная с туалетом 6,7м2 В собственности более 5 лет, один взрослый собственник, чистая продажа, без материнского капитала и опеки, быстрый выход на сделку.

👁 1 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192509354](tel:+79192509354)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2007
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	15.0 сот		



