

Купить дачу, дом, коттедж за 1 600 000 рублей на Грязинский район, Карамышевский сельсовет, хутор Семиколенов

Липецкая область, Грязинский район, Карамышевский сельсовет, хутор Семиколенов

1 600 000 Р

22 857Р за м²



70.00 м²

Общая

Продаётся дом с земельным участком 1963 года постройки в Грязинском районе х. Семиколенов ул. Шаталовой. Удаленность 30 км. от города Липецка. Площадь дома 70 кв.м. Зал-28 кв.м., Комната-10,5 кв.м., комната с печкой-6 кв.м., комната-16 кв.м. Веранда -10 кв.м. Очень удобное расположение дома, почти рядом асфальтированная дорога и автобусная остановка. Выход из дома на две стороны- во двор и на улицу. Участок ровный, огорожен. Садовые насаждения (яблони, груши и т.д.) Все в собственности. Во дворе отдельно стоящий домик временка, сарай с погребом-погреб сухой глубокий. И еще три сарая для различных нужд, к которым имеется выход из дома. Смотрите на фото. Поливной большой металлический бак. Крыша шифер, дом добротный, крепкий шлаконабивной. Потолки высокие 2,95. Пригодный для постоянного проживания. Состояние внутри требует косметического ремонта, но жить можно. Отопление печное, вода из скважины. Газ проходит рядом с домом. Засыпная дорога к дому, остановка общественного транспорта в 5 мин ходьбы. Напротив дома хвойный лес и застройки новых коттеджей. Идеально экологически чистое красивое место. Река Воронеж- 5 км. Документы готовы к продаже. Подходит под сельскую ипотеку. Звоните, отвечу на все интересующие вас дополнительные вопросы. Цена 1600 тыс. руб ...

👁 1 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802523063](tel:+79802523063)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	41.0 сот		

