

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на Прибрежная улица

Липецкая область, Добринский район, поселок при станции Плавница, Прибрежная улица

13 500 000 Р

69 231Р за м<sup>2</sup>

195.00 м<sup>2</sup>

Общая

110.60 м<sup>2</sup>

Жилая

11.90 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается просторный и уютный дом , площадью 195м. кв., на участке 5 соток на ул.Прибрежная, города Усмани. Дом с мансардой (есть возможность обустроить под жилое состояние) В доме 6 спален , 2 кухни, гостинная-столовая, прихожая, бильярдная, отдельный сан.узел , подсобка. На первом этаже пол покрыт линолеумом, на втором - ламинатом. Лестница из массива дуба. Установлен электрический водонагреватель на 120л., газовое отопление индивидуальное, канализация - септик на 6 кубов. Недавно была сделана новая крыша из металлочерепицы и поменяны пластиковые окна. На участке имеется гараж на 2 машины, хоз.постройка с погребом, беседка, молодой виноградник и небольшой огород. Подъезд к дому заасфальтирован. Улица тихая и озеленённая, река Усманка в 5 минутах ходьбы. В пешей доступности вся инфраструктура: супермаркеты, больница, поликлиника, школа , садики, спортивный комплекс с катком и тренажерным залом, футбольное поле. Один собственник, документы в порядке, объект готов к прямой продаже! по всем остальным вопросам звоните/пишите, с удовольствием на всё отвечу!

👁 0 с 20.06.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Демихова Мария Магомедовна](#)

Телефон: [+79051789178](tel:+79051789178)

## Характеристики

Площадь жилая	110.60 кв. м	Площадь кухни	11.90 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот



