

Купить дачу, дом, коттедж за 6 200 000 рублей на ул Набережная, 35

Липецкая область, Подгорное, ул Набережная, 35

6 200 000 Р

75 610Р за м²

82.00 м²

Общая



ПРОДАЁТСЯ ПРОСТОРНЫЙ ДОМ С УЧАСТКОМ 26,5 СОТОК с мебелью. Площадь дома: 82,5 м² Площадь участка: 26,5 соток Кадастровые номера: Дом — 48:13:1200217:15 Участок — 48:13:1200217:4 Документы в порядке, кадастровый план обновлён летом 2025 и сделана оценка дома и участка. Продажа свободная, собственник один, есть нотариальное согласие супруга. Дом готов к продаже и проживанию. А вот если вы мечтаете о собственном доме с атмосферой уюта, садом, тишиной, тогда — добро пожаловать. О доме Построен в 1957 году, реконструирован в 2009 году. Стены — шлакозаливные блоки и газосиликат с кирпичной облицовкой. Дом крепкий и тёплый: летом в нём прохладно, зимой — уютно и тепло. Место чистое, без ЛЭП и шумных магистралей или городских дорог. Планировка: прихожая (коридор) комната под гардероб / кладовая кухня-столовая ванная комната, совмещённая с санузлом гостиная (зал) 2 спальни котельная терраса / веранда с навесом Удобства во дворе Навес под 2 автомобиля (оцинкованный профлист) Асфальтная крошка, откатные ворота Участок огорожен металлическим профлистом На участке Погреб Кирпичная хозпостройка Деревянный летний домик Бетонная площадка у дома Теплица (6 м) Капельный полив для огорода Фундамент под будущую постройку (баня, дом и т.п.) Коммуникации: Канализация без необходимости ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192505123](tel:+79192505123)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1957
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	26.2 сот		



