

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Универсальный проезд

Липецкая область, Универсальный проезд

4 500 000 Р

37 500Р за м<sup>2</sup>



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

За объект уже внесли аванс Жилой дом , на данный момент оформляется межевание и ИЖС , не помешает косметический ремонт , дом в жилом состоянии с 2016 по данный момент , Имеется гараж с ямой , беседка , теплица , садовый домик 4-3 м ,навес под две машины .Первый этаж кирпич ,второй газосиликат . Строил сам , знаю все тонкости от фундамента до крыши .Соседи нормальные .На данный момент в стадии оформления в ИЖС .Подписан проект газификации до 28 года

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103508120](tel:+79103508120)

## Характеристики

|                          |         |                     |        |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 2       | Год постройки       | 2016   |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 6.0 сот |                     |        |

