

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на Тамбовская улица, 14

Липецкая область, Тамбовская улица, 14

3 300 000 Р

53 226Р за м²



62.00 м²

Общая

12.90 м²

Жилая

31.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Арт. 104231865 Продается просторная евро-двушка в современном ЖК Берендей . Район расположен в 2 км от Липецка, рядом с Окружным шоссе. Это идеальное место для тех, кто хочет жить ближе к природе. На территории ЖК, всего в 10 минутах ходьбы, протекает река Белоколодец. Здесь можно наслаждаться рассветами, устраивать пикники, заниматься спортом или рыбачить. В шаговой доступности — берёзовые рощи и зелёные луга. Через дорогу от шоссе находятся СНТ Горняк , Центролит и Спутник . Квартира находится на 9-м этаже десятиэтажного дома комфорт-класса. Общая площадь — 62,1 кв. м, жилая — 12,9 кв. м, кухня-гостиная — 31,6 кв. м. Застеклённая лоджия из кухни-гостиной позволит наслаждаться утренним кофе, любясь живописным пейзажем. Санузел отдельный. Установлены пластиковые окна. Горизонтальная разводка отопления. Квартира без ремонта. В жилой комнате и кухне-гостиной отштатпелваны стены. На кухне и в санузле есть выводы водопроводных труб, установлены счётчики на газ и воду. Дом каркасно-кирпичный, с собственной котельной. Это исключает плановые отключения горячей воды и снижает расходы на электричество. В доме два лифта — пассажирский и грузовой. Есть наземный паркинг с достаточным количеством мест. Звоните! Записывайтесь на просмотр!

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191632617](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	12.90 кв. м	Площадь комнат	12.90 кв. м
Площадь кухни	31.00 кв. м		



