

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Германа Титова, 9/2

Липецкая область, улица Германа Титова, 9/2

3 500 000 Р

79 545Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Липецке по адресу: улица Германа Титова, 9/2. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобное расположение. Квартира находится на 1 этаже 5-этажного панельного дома 1964 года постройки. Общая площадь составляет 44 м<sup>2</sup>, из которых 6 м<sup>2</sup> отведено под кухню. Высота потолков — 2.55 м, что создает ощущение простора. Преимущества квартиры: - Две изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. - Совмещенный санузел и увеличенный коридор, что является редкостью для подобных планировок. - Два окна в гостиной обеспечивают хорошее естественное освещение. - Квартира в отличном состоянии с косметическим ремонтом — заезжай и живи! Район, в котором расположена квартира, порадует развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады №76, 79 и 89, средняя школа №46 и Кадетская школа Липецкой области. Для здоровья и активного образа жизни рядом расположены детская поликлиника №3, взрослая поликлиника №4 и Областная спортивная школа олимпийского резерва. Для культурного досуга — Областной Дом культуры и парк сквер им. В.Н. Маркова. Также в районе находятся УФССП Липецкой области и Октябрьский районный суд. Сделка будет комфортной и безопасной: один взрослый собственник, без обременений, полная сумма в договоре ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Екатерина Шишкина](#)

Телефон: [+79038624457](tel:+79038624457)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

