Купить квартиру за 13 100 000 рублей на улица Белянского, 4

Липецкая область, улица Белянского, 4

13 100 000 Р
113 913Р за м^2

115.00 м^2
Общая

9 из 15
Этаж

Продается просторная, светлая, теплая и уютная четырехкомнатная квартира в кирпичном доме по адресу Белянского 4. (мкр-н Университетский). Объект находится на 9/15 этаже, с которого открывается прекрасный вид на город. (На этаже всего 2 квартиры). Общая площадь данной квартиры 120,2 (включая балконы и лоджии), жилая площадь 78 кв. М. Площадь кухни 14,2 кв. М. Планировка очень удобная и функциональная. В квартире выполнен свежий дизайнерский ремонт. Установлены видеодомофон, а так же пожарная и охранная сигнализация. Есть два варианта продажи: 1. Все остается новому собственнику по цене в объявлении, либо. 2. Собственник забирает мебель/технику и дает вам дисконт. Квартира без долгов и обременений. Имеется дополнительное место хранения на этаже. Кирпичный гараж у дома под свой автомобиль/отдельное хоз. Помещение. Площадь 21,5 кв. М. (все оформлено в собственность, адрес Тенистый пер., 1, продается отдельно). Прекрасные соседи, развитая инфраструктура. Все в шаговой доступности: магазины, остановки общественного транспорта, школа, детский сад, больница, университет, бассейн и т. Д. Множество детских и спортивных площадок. Желаем вам приятного просмотра!).

0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

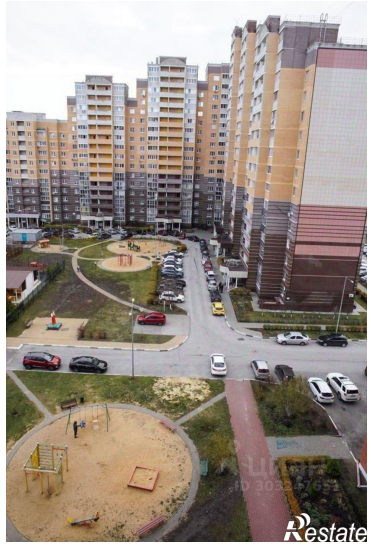
Продавец: Собственник

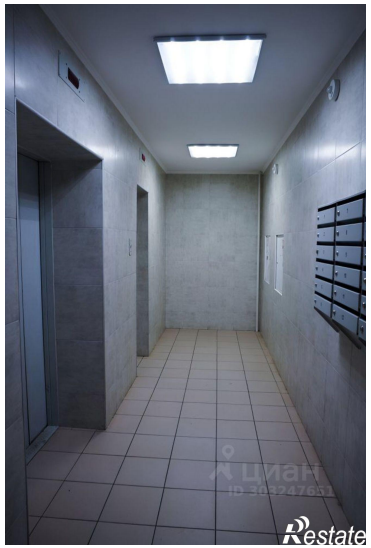
Телефон: +79803506871

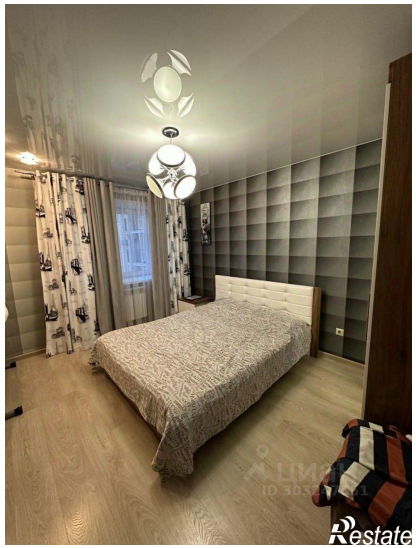
Характеристики

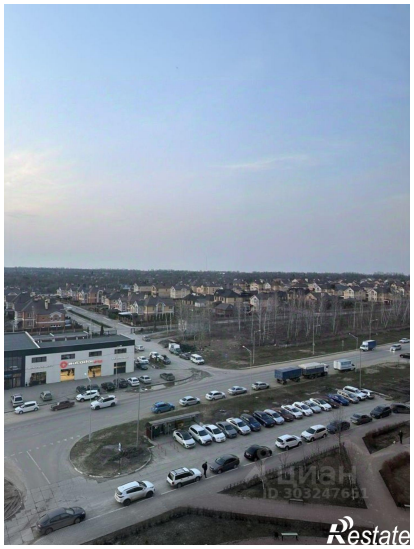
Количество комнат	4	Этаж	9
Этажей всего	15		

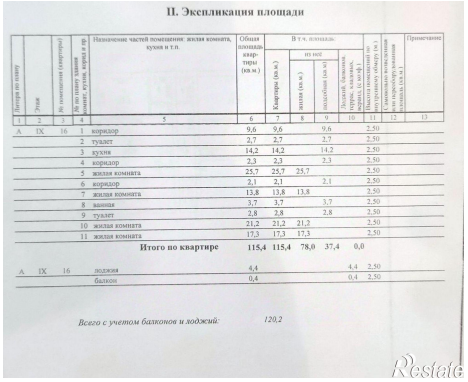
https://lipetskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-chetyrehkomnatnoy-kvartiri-ulica-belyanskogo-4-18232079359/











II. Экспликация площади

Номер на плану	Этаж	Из поэтажного (квартирного) плана	Из экспликации к поэтажному плану здания и др.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры (кв.м.)	В т.ч. площадь: Квартиры (кв.м.)	из неё: жилая (кв.м.)	вспомогат. (кв.м.)	Лоджий, балконов, веранд, террас (с коэф.)	Внутреннего объёма (м.)	Стоимость возведения 1 куб.м. внутреннего объёма (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	IX	16	1	коридор	9,6	9,6		9,6		2,50		
			2	туалет	2,7	2,7		2,7		2,50		
			3	кухня	14,2	14,2		14,2		2,50		
			4	коридор	2,3	2,3		2,3		2,50		
			5	жилая комната	25,7	25,7	25,7			2,50		
			6	коридор	2,1	2,1		2,1		2,50		
			7	жилая комната	13,8	13,8	13,8			2,50		
			8	ванная	3,7	3,7		3,7		2,50		
			9	туалет	2,8	2,8		2,8		2,50		
			10	жилая комната	21,2	21,2	21,2			2,50		
			11	жилая комната	17,3	17,3	17,3			2,50		
				Итого по квартире	**115,4**	**115,4**	**78,0**	**37,4**	**0,0**			
А	IX	16		лоджия	4,4				4,4	2,50		
				балкон	0,4				0,4	2,50		

Всего с учетом балконов и лоджий: 120,2

Restate

Restate