

Купить квартиру за 13 100 000 рублей на улица Белянского, 4

Липецкая область, улица Белянского, 4

13 100 000 Р

113 913Р за м²



115.00 м²

Общая

9 из 15

Этаж

Продается просторная, светлая, теплая и уютная четырехкомнатная квартира в кирпичном доме по адресу Белянского 4. (мкр-н Университетский). Объект находится на 9/15 этаже, с которого открывается прекрасный вид на город. (На этаже всего 2 квартиры). Общая площадь данной квартиры 120,2 (включая балконы и лоджии), жилая площадь 78 кв. М. Площадь кухни 14,2 кв. М. Планировка очень удобная и функциональная. В квартире выполнен свежий дизайнерский ремонт. Установлены видеодомофон, а так же пожарная и охранная сигнализация. Есть два варианта продажи: 1. Все остается новому собственнику по цене в объявлении, либо. 2. Собственник забирает мебель/технику и дает вам дисконт. Квартира без долгов и обременений. Имеется дополнительное место хранения на этаже. Кирпичный гараж у дома под свой автомобиль/отдельное хоз. Помещение. Площадь 21,5 кв. М. (все оформлено в собственность, адрес Тенистый пер., 1, продается отдельно). Прекрасные соседи, развитая инфраструктура. Все в шаговой доступности: магазины, остановки общественного транспорта, школа, детский сад, больница, университет, бассейн и т. Д. Множество детских и спортивных площадок. Желаем вам приятного просмотра!).

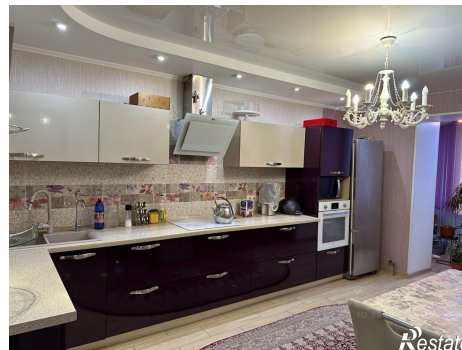
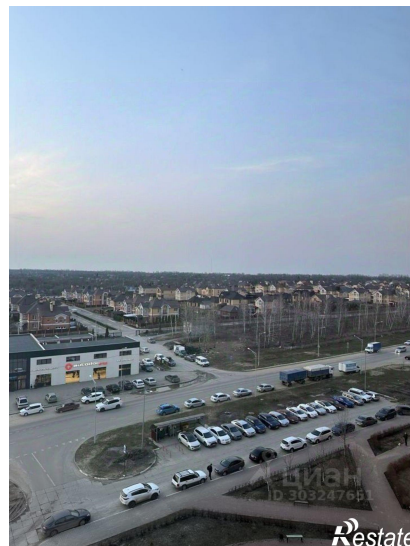
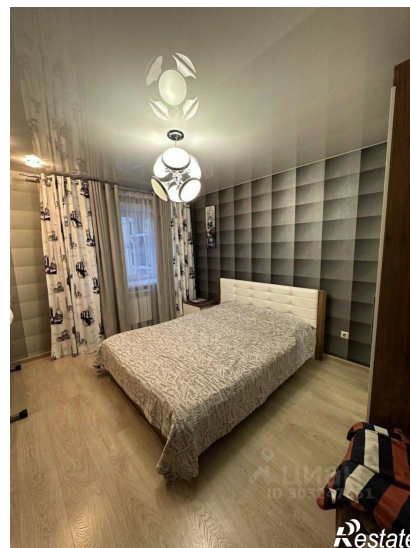
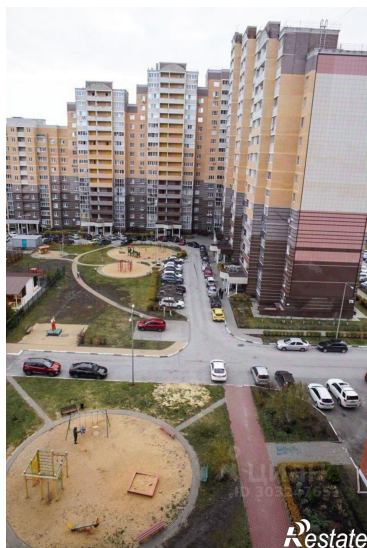
👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803506871](tel:+79803506871)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	9
Этажей всего	15		



II. Экспликация площади

Элементы планировки	Элементы планировки	Площадь (кв. м)	В т.ч. площадь:			Примечание
			по плану	по факту	по факту	
1	коридор	9,6	9,6	9,6	2,50	
2	кухня	2,7	2,7	2,7	2,50	
3	ванная	14,2	14,2	14,2	2,50	
4	спальня	2,3	2,3	2,3	2,50	
5	жилая комната	25,7	25,7	25,7	2,50	
6	коридор	2,1	2,1	2,1	2,50	
7	жилая комната	12,8	12,8	12,8	2,50	
8	ванная	3,7	3,7	3,7	2,50	
9	кухня	2,8	2,8	2,8	2,50	
10	жилая комната	21,2	21,2	21,2	2,50	
11	жилая комната	17,3	17,3	17,3	2,50	
Итого по квартире		115,4	115,4	78,0	37,4	0,0
A IX 16	лоджия	4,4	4,4	4,4	2,50	
	балкон	0,4	0,4	0,4	2,50	
Всего с учетом балконов и лоджий:						120,2

