



Купить квартиру за 4 300 000 рублей на улица Меркулова, 3

Липецкая область, улица Меркулова, 3

4 300 000 Р

69 355Р за м²



62.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Трехкомнатная квартира с балконом расположена в 20 микрорайоне — тихом и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Объект требует ремонта, что открывает возможности для создания интерьера по индивидуальному вкусу. Пластиковые окна, биметаллические радиаторы и современные пластиковые стояки обеспечивают базовый комфорт. Санузел раздельный: туалет требует обновления, ванная комната выложена старым кафелем. Входная металлическая дверь обеспечивает безопасность, а общий тамбур на две квартиры поддерживается в чистоте. Соседи спокойные, подъезд ухоженный. Район отличается удобной транспортной доступностью: автобусная остановка в двух минутах ходьбы, рядом автовокзал и торговый центр «Октябрьский». В шаговой доступности школа, детский сад и игровая площадка во дворе. Объект представляет интерес как для инвесторов, так и для тех, кто ищет жилье с потенциалом для модернизации. Для просмотра и уточнения деталей связывайтесь в любое свободное для вас время. Код пользователя: 74443 Номер в базе: 8538736

 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Реброва Татьяна Ивановна](#)

Телефон: [+79038625841](tel:+79038625841)



Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

