

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на Липецк, улица Калинина, 38

Липецкая область, Липецк, улица Калинина, 38

8 000 000 Р

142 857Р за м²



56.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

12 из 17

Этаж

Продается светлая, просторная и уютная 2-х комнатная квартира в центре города общей площадью 55,6м2! ☐ Простор. Свет. Вид. Удобство. Всё для жизни в центре! ☐ Квартира в современном монолитно-кирпичном доме— с отличными видовыми характеристиками и комфортной планировкой. ???? Параметры: Общая площадь — 55,6 м² Просторный зал — 18 м² Уютная спальня — 12,5 м² Кухня — 10 м² — идеальна как для завтраков на двоих, так и для дружеских ужинов Совмещённый санузел — 5,8 м² — комфортное пространство с возможностью размещения полноценной стиральной/сушильной техники Коридор — 7,8 м² — вместительный и удобный для хранения Балкон — 3,4 м² — любимое место для утреннего кофе с видом на город ???? Особенности: ☐ Дом современный, монолитно-кирпичный — отличная шумоизоляция и теплоёмкость ☐ Чистый подъезд, современные лифты ☐ Отличная инфраструктура центра: магазины, кафе, школы, детские сады, парки — всё в шаговой доступности ☐ Удобная транспортная развязка, быстрый выезд на основные магистрали ☐ Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций под аренду Почему стоит посмотреть именно эту квартиру? ???? Правильная планировка без слепых зон ???? Высокий этаж — отличные виды, много света ???? Центр города — все преимущества городской жизни рядом ???? Дом нового поколения — комфортно ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Машурова Анастасия Сергеевна](#)

Телефон: [+79038623882](tel:+79038623882)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	12
Этажей всего	17	Площадь кухни	10.00 кв. м

