

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на городской округ Липецк, Липецк, 9-й микрорайон, 146

Липецкая область, городской округ Липецк, Липецк, 9-й микрорайон, 146

4 500 000 Р

88 235Р за м²



51.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира на комфортном втором этаже. Объект находится в хорошем состоянии, с качественной подготовкой под косметический ремонт. Планировка рациональная, без лишних перегородок, что позволяет легко адаптировать пространство под свои нужды. Квартира не угловая, что обеспечивает дополнительную теплоизоляцию в холодный период. Все окна пластиковые, выходят во двор, гарантируя тишину и отсутствие уличного шума. Коммуникации обновлены: заменены трубы, установлены современные радиаторы. Санузел раздельный, ванная комната отделана кафелем, туалет — пластиковыми панелями. Из одной из комнат есть выход на застекленный балкон с отделкой пластиком, что увеличивает полезную площадь в теплое время года. БОНУС!!! Остается функциональная мебель: кухонный гарнитур, диван, комод и два встроенных шкафа в коридоре с глубокими секциями для хранения; и техника: кондиционер, водонагреватель, стиральная машинка. Тамбур на две квартиры, чистый. Доброжелательные соседи. Дом расположен в тихом дворе без транзитного движения машин, рядом оборудована детская площадка. Инфраструктура района развита: в пешей доступности магазины, аптеки, кафе, остановка общественного транспорта с маршрутами в центр и к основным транспортным узлам. Объект продается без обременений, с полным пакетом ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107420587](tel:+79107420587)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь кухни	8.00 кв. м		



