

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Семашко, 23

Липецкая область, Грязинский район, Грязи, ул Семашко, 23

5 500 000 Р

76 389Р за м²



72.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира на первом этаже в городе Грязи. Общая площадь составляет XX кв. м, жилая — 72,4 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Квартира находится в хорошем состоянии: в январе выполнен косметический ремонт. Особенностью объекта является индивидуальное газовое отопление, позволяющее регулировать температуру и снижать затраты на коммунальные услуги. Установлен надежный водонагреватель на 100 литров с нержавеющей баком, обеспечивающий стабильное горячее водоснабжение. Встроенная кухня с современной мебелью и техникой остается новым владельцам, что избавляет от необходимости дополнительных вложений после покупки. Расположение квартиры сочетает удобство и развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, поликлиника и другие социально значимые объекты. Остановка общественного транспорта расположена в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря выгодному местоположению и транспортной доступности. Объект имеет прозрачную историю собственности: один владелец более пяти лет. Цена в договоре соответствует полной стоимости, что исключает дополнительные расходы для покупателя. ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Соломахина Елена Александровна](#)

Телефон: [+79038622161](tel:+79038622161)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	14.00 кв. м

