

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на бульвар Есенина, 3

Липецкая область, бульвар Есенина, 3

4 500 000 Р

104 651Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.90 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Предлагаем вам для покупки крупногабаритную однокомнатную квартиру на 22 микрорайоне города Липецка в кирпичном доме вблизи 69 гимназии. О квартире: Площадь квартиры с учетом балкона составляет 47 кв.м. Квартира с ремонтом и соответствует фотографиям. Кухня 10,6 кв.м., ванная комната 3,8 кв.м, туалетная комната 1,1 кв.м., жилая комната с коридорной зоной 28 кв.м. О доме: многоквартирный дом кирпичный, 2006 года постройки от Застройщика Липецкстрой с просторными входными группами с уровня земли, широкими лестничными пролетами и немногочисленными соседями, на этаже всего по 4 квартиры. Наземная парковка по периметру жилого дома, счетчики на воду, электричество, обособленная придомовая территория для отдыха и активного времяпрепровождения для детей и взрослых, на первом этаже с внешней стороны нежилые помещения. Инфраструктура района данного жилого комплекса максимально развита: гимназия 69, три детских сада 21, 40, 136, медицинская клиника Андромеда, магазины Пятерочка, Магнит. В шаговой доступности детская поликлиника, взрослая поликлиника, Октябрьский рынок, Армада, супермаркеты, фитнес-клуб, Парк Победы. Транспортная доступность отличная: до остановки общественного транспорта (автобус) Катукова пешком 4 минуты. По документам: один взрослый собственник, без обременений ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191611634](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.90 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

