

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на улица Гагарина, 65А

Липецкая область, улица Гагарина, 65А

3 900 000 Р

95 122Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.40 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в 1 микрорайоне г. Липецка на улице Гагарина, 65. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома 1960 года постройки, который находится в отличном состоянии благодаря капитальному ремонту, проведенному в 2018 году, и обновлению системы газоснабжения в 2022 году. Дом ухоженный, с аккуратным подъездом, а горячее водоснабжение обеспечивается газовыми колонками, что избавляет вас от зависимости от сезонных отключений. Квартира не угловая, санузел совмещенный, высота потолков — 2,55 м. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся магазины, образовательные учреждения, такие как МАОУ СШ 55 Лингвист, средняя школа 36, детские сады 83 и 18 и детский технопарк Кванториум. Парк Быханов Сад в шаговой доступности также. Развитая транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города. Один взрослый собственник, без обременений, без материнского капитала, квартира свободна от проживания и прописанных лиц, что позволяет вам получить ключи сразу после полного расчета в день сделки. Возможна покупка в ипотеку. У собственника также имеется подвал, который станет дополнительным местом для хранения. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в центре Липецка! Звоните и записывайтесь на просмотр ...

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79158531054](#)

## Характеристики

|                      |             |               |            |
|----------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество<br>комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж                 | 3           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая        | 29.40 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

