

Купить квартиру за 2 550 000 рублей на улица Вермишева, 18

Липецкая область, Елец, улица Вермишева, 18

2 550 000 Р

59 302Р за м²



43.00 м²

Общая

27.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Этаж не первый, не последний, не угловая, не солнечная сторона, окна не на проезжую часть - во двор. Балкон есть. Подвал есть. Двушка-хрущёвка, почти подготовлена к ремонту, отдолблен и вывезен кафель, почти ободраны обои, установлены- новая тяжелая, надёжнейшая, звуконепроницаемая дверь, новые пластиковые окна с открытием обеих створок, биметаллические батареи из подороже и толще. Горячая вода из газовой колонки. Балкон просто застеклён. В подъезде свежий ремонт. Дом тихий, двор тихий. Подвал сухой, без потопов и наводнений, в нём есть кладовая за данной квартирой. Менее 5(!) минут ходьбы до: Пятёрочки Магнита Остановок Жд больницы и поликлиники Детской поликлиники Клиники Шаталова Жд техникума. Долгов нет, документы на руках, техпаспорт заказывал в БТИ новый от 07.2025г. В доме 4 провайдера интернета. Диалог при осмотре с покупателем, а не в переписке.

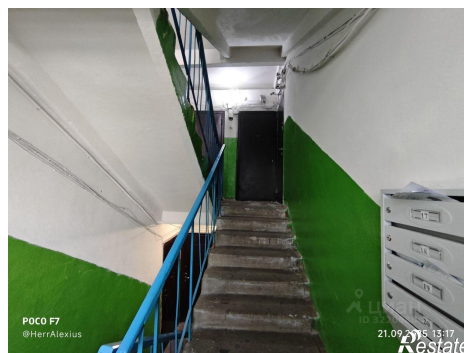
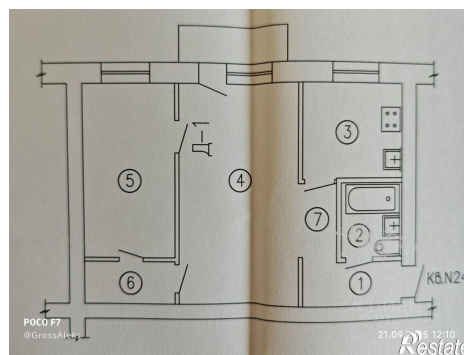
👁 0 с 21.09.2025, обновлен 21.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192506843](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	27.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Высота помещения, м
1	Коридор	3.10	2.50
2	Санузел	2.90	-/-
3	Кухня	5.90	-/-
4	Жилая комната	17.10	-/-
5	Жилая комната	10.10	-/-
6	Кладовая	2.50	-/-
7	Коридор	1.80	-/-
	Балкон	2.80	-/-
	Итого без учета балкона:	43.40	
	Итого с учетом балкона:	46.20	

POCO F7
@GrossAlex
21.09.2015 13:10

