

Купить квартиру за 6 050 000 рублей на улица Балмочных, 16

Липецкая область, улица Балмочных, 16

6 050 000 Р

126 042Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 25

Этаж

Продается большая 1-комнатная квартира. Данная квартира в статусе «перво sale» от собственника готова к продаже, все финансовые и юридические аспекты прозрачны: один взрослый собственник более пяти лет, отсутствие обременений и прописанных лиц. Объект расположен в огражденной территории с контролируемым въездом и собственной парковкой, включая подземный паркинг, что обеспечивает приватность и безопасность. К преимуществам дома относятся круглосуточный консьерж и три современных лифта. В шаговой доступности разветвленная инфраструктура: парк «Быханов сад», магазины, салоны услуг, бизнес-центр, фитнес-клуб, детский сад, школы и остановки общественного транспорта. Планировка квартиры отличается рациональностью и потенциалом: просторная кухня 15.7 кв. м. с выходом на большую лоджию с панорамным остеклением, в коридоре предусмотрена возможность организации гардеробной, высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора. Инженерные коммуникации включают горизонтальную разводку отопления с индивидуальными счетчиками, позволяющую самостоятельно регулировать температурный режим. Общая площадь сопоставима с двухкомнатной квартирой, предлагая значительное пространство для комфортного проживания, а отсутствие чистовой отделки дает возможность реализовать дизайн-проект с учетом персональных ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Карнаухова Надежда Константиновна](#)

Телефон: [+79050459293](tel:+79050459293)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 6              |
| Этажей всего      | 25 | Площадь<br>кухни | 16.00 кв.<br>м |

