

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Привокзальная, 2В

Липецкая область, Липецкий район, Елецкое, ул Привокзальная, 2В

4 500 000 Р

118 421Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.70 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 11

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира на 1 этаже. Идеально подойдёт под офис, салон, магазин или проживание. Отдельный вход, парковка прямо перед балконом Оживлённый район, напротив супермаркеты, большой поток людей Индивидуальное отопление, документы готовы Удобное расположение — видно с дороги! Реальному покупателю ТОРГ! Звоните сейчас — отличный вариант для инвестиций или быстрого старта бизнеса!

👁 1 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192504261](tel:+79192504261)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 11          |
| Площадь жилая     | 14.70 кв. м | Площадь кухни | 16.00 кв. м |



|                      |                                                    |                                                                                            |    |                 |      |
|----------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|------|
| Год постройки здания | 2021                                               | Этажность здания                                                                           | 10 | Финансовый план | № 14 |
| №                    | Наименование<br>элементов конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов<br>(материал, конструкция или система, отделка и прочее) |    |                 |      |
| 1                    | 2                                                  | 3                                                                                          |    |                 |      |
| 1                    | Наружные стены (материал)                          | кирпичные, оштукатуренные цементно-песчаным раствором                                      |    |                 |      |
| 2                    | Внутренние несущие стены (материал)                | кирпичные, пеноблоки                                                                       |    |                 |      |
| 3                    | Перекрытия (материал)                              | железобетонные плиты                                                                       |    |                 |      |
| 4                    | Полы:                                              |                                                                                            |    |                 |      |
|                      | а) в жилых комнатах                                | бетонная стяжка                                                                            |    |                 |      |
|                      | б) в кухне                                         | бетонная стяжка                                                                            |    |                 |      |
|                      | в) в ванной                                        | бетонная стяжка                                                                            |    |                 |      |
|                      | г) в других помещениях                             |                                                                                            |    |                 |      |
| 5                    | Прочие:                                            |                                                                                            |    |                 |      |
|                      | стеновые                                           | кафельные                                                                                  |    |                 |      |
|                      | деревянные                                         | валяные металлическими                                                                     |    |                 |      |
| 6                    | Отделка стен:                                      |                                                                                            |    |                 |      |
|                      | а) в жилых комнатах                                | штукатурка, шпаклевка                                                                      |    |                 |      |
|                      | б) в кухне                                         | штукатурка, шпаклевка                                                                      |    |                 |      |
|                      | в) в ванной                                        | штукатурка, шпаклевка                                                                      |    |                 |      |
|                      | г) в других помещениях                             |                                                                                            |    |                 |      |
| 7                    | Отделка потолков:                                  |                                                                                            |    |                 |      |
|                      | а) в жилых комнатах                                | грунтовка                                                                                  |    |                 |      |
|                      | б) в кухне                                         | грунтовка                                                                                  |    |                 |      |
|                      | в) в ванной                                        | грунтовка                                                                                  |    |                 |      |
|                      | г) в других помещениях                             |                                                                                            |    |                 |      |
| 8                    | Водоснабжение                                      | от газового котла                                                                          |    |                 |      |
| 9                    | Назначение:                                        |                                                                                            |    |                 |      |
|                      | а) водоснабжения                                   | центральное                                                                                |    |                 |      |
|                      | б) канализационных                                 | приводящая скрытая                                                                         |    |                 |      |
|                      | в) канализации                                     | Центральная                                                                                |    |                 |      |
|                      | г) горячего водоснабжения                          | от газового котла                                                                          |    |                 |      |
|                      | д) вентиляции                                      |                                                                                            |    |                 |      |
|                      | е) кондиционирования                               |                                                                                            |    |                 |      |
|                      | ж) электропроводки                                 | индивидуальная                                                                             |    |                 |      |
|                      | з) газопровода                                     | индивидуальный                                                                             |    |                 |      |
|                      | и) других инженерных систем                        |                                                                                            |    |                 |      |



