

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 46 900 000 рублей на Липецк, Ново-Весовая ул., 14В

Липецкая область, Липецк, Ново-Весовая ул., 14В

46 900 000 Р

40 379Р за м²

1161.50 м²

Общая



ПРОДАЖА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ ПОД ВАШ БИЗНЕС: ✓ Здание с административно-бытовыми помещениями площадью 1100 кв.м. (2011г.постройки). Здание кабинетного типа, оснащено столовой для сотрудников, кабинетами разной площади, сан.узлами, Имеет высоту потолков в офисных помещениях 2,8 м. Общая площадь офисных помещений 300м2 Также цоколь полностью отапливаемый, используется под складское помещение с высотой потолков 3,9м. Площадь цоколя 300м2. ✓Здание контрольно-пропускного пункта 30 кв.м. ✓Земельный участок 4 площадью 6256 м2. Категория земель – земли населенных пунктов. ✓ КОММУНИКАЦИИ: э/э 350 кВт (возможность увеличения). Центральное отопление, центральное водоснабжение, центральная канализация. Приборы учета установлены на воду и на электричество. Преимущества: Подходит для производственных предприятий и организаций; для эксплуатации компаниями, занимающихся грузоперевозками, сервисных центров по ремонту (легковой или коммерческий транспорт), логистических и складских операций. Заезд любой крупногабаритной техники осуществляется за счет автоматических ворот максимальной ширины. Возможность аренды на долгосрочный период. ✓ 1 Собственник – юридическое лицо, все документы подготовлены к процессу сделки. Возможность снять данную коммерческую недвижимость на длительный срок. Более ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Этажи Липецк](#)

Телефон: [+79802505488](tel:+79802505488)

