

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 18 000 000 рублей на юбилейная

Липецкая область, Усманский район, Усмань, юбилейная

18 000 000 Р

9 449Р за м²



1905.00 м²

Общая

Предлагаются к продаже (от собственника) объекты недвижимости свободного назначения: профилакторий площадью 1722,7 кв. м. со зданием КПП площадью 182,6 кв. м. расположенные по адресу: Липецкая область, Усманский район, с. Пригородка. Возможность использования в торговых, складских, производственных целях. Отдельно стоящие здания. Удобная транспортная доступность – красная линия на выезде из города, круглосуточный доступ, место под парковку. Высота потолков 8 м., полы бетонные с нагрузкой 5 т/м2. Установлены две кран-балки грузоподъемностью до 2,5 т. Имеется ворота под еврофуру. Все коммуникации. Есть открытые площадки рядом с корпусом. Возможно увеличение электрических мощностей. Имеются дополнительные площади под складские, офисные и бытовые помещения. Возможна сдача в аренду.

👁 0 с 26.06.2025, обновлен 26.06.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79103578201](tel:+79103578201)

Характеристики

Этажей всего	2	Состояние объекта	хорошее
Наличие отопления	да	Наличие парковки	да
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Покрытие пола	плитка	Свободная планировка	да

