Купить помещение свободного назначения за 17 280 000 рублей на улица Осканова, 2

Липецкая область, улица Осканова, 2

17 280 000 Р

128 000Р за м^2

135.00 м^2	1 из 21
Общая	Этаж

Являясь собственником, предлагаю рассмотреть нежилое помещение для запуска бизнеса в Елецком микрорайоне Липецка, ул. Осканова 2, площадью 134 м2, высота потолков 3,6 м.. В помещении два независимых входа. У центрального входа имеется пандус. В помещении сделан косметический ремонт. В соседнем помещении супермаркет Пятёрочка, напротив в соседнем доме Перекресток, Магнит (продукты), кофейня, строительный гипермаркет Леруа Мерлен, школа N60, также на районе в этом года планируется открытие новой школы N58 на 1200 учащихся, детские сады. В этом месяце в соседнем здании произошло открытие городской поликлиники с приемом до тысячи человек ежедневно. В связи с этим экономическая составляющая данного места очень положительная имея данный трафик. Городскими властями выполнено благоустройство прилегающей территории в виде пешеходного прогулочного бульвара и парковки, что создаст дополнительный пешеходный трафик. В помещении введено электричество, мощностью 20 кВт (также имеется возможность увеличить мощность под производство при вашей необходимости), холодное, горячее водоснабжение и водоотведение, вентиляция и кондиционирование. На фасаде предусмотрено место под рекламную вывеску. Также в дополнение сообщаю, что касается мокрой точки, то имеется возможность ...

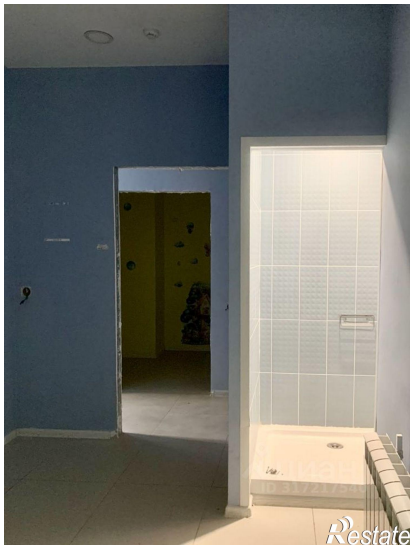
0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79102520919

Характеристики

Этажей всего	21	Этаж	1



Restate

Restate