

Купить помещение свободного назначения за 16 172 400 рублей на улица Нестерова, 8

Липецкая область, улица Нестерова, 8

16 172 400 Р

45 556Р за м²



355.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Код лота: 21000003370000000195 Реализуется на торгах. Нежилое подвальное помещение площадью 355.1 кв.м. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. Нестерова, д. 8, пом 2. Кадастровый номер: 48:20:0029703:806 Виды разрешенного использования: нежилое. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 48:20:0029703:249. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Тип объекта - свободного назначения, что предоставляет широкие возможности для различных видов бизнеса. При удачном выборе арендаторов, которым не нужны витрины или уличный трафик, например, пункт выдачи заказов, зоны хранения для сервисов доставки или мастерские, подвальные помещения большой площади могут приносить доход выше среднего, обеспечивая более высокую окупаемость. Помещение расположено в районе с развитой инфраструктурой. Близость к транспортным магистралям обеспечивает удобный доступ к центру города и другим важным точкам. В непосредственной близости находятся торговые центры, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы, что также создает дополнительные преимущества для арендаторов или владельцев бизнеса. Продавец юридическое лицо. Цена указана с учетом НДС. Звоните, оперативно ответим на все ваши вопросы.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79801320728](tel:+79801320728)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----

