

Купить помещение свободного назначения за 31 000 000 рублей на Московская улица

Липецкая область, Московская улица

31 000 000 Р

77 500Р за м²



400.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Предлагается к покупке отдельно стоящее здание свободного назначения на улице Московской, 169а. напротив Липецк-Лада. Ваши преимущества локация - одно из самых оживленных направлений - окружная дорога 3 км, выезды на Елецкое и Воронежское ш. - отличный автомобильный трафик, плотная застройка; 400 м2, свободная планировка по 200 м2 на каждом этаже; подходит под различные направления деятельности - сервис, торговля, производство и мн. др.; зонирование включает производственно-сервисные, торговые и офисные помещения, санузлы. отделка первого этажа, смонтирована принудительная вентиляция; несколько входных групп, включая двое ворот на первом этаже и одни на цокольном; есть потенциал надстройки 2-го этажа - 200 м2; низкое содержание - газовое отопление, скважина и центральная вода. площадка перед зданием 35*11 м для парковки или продающей витрины; участок 8 соток - собственность. Прямая продажа от собственника. Не упустите возможность сделать выгодное вложение с краткосрочной отдачей на инвестиции! Арт. 122624199

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79158505441](tel:+79158505441)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



